



# vonnis

RECHTBANK AMSTERDAM

Afdeling privaatrecht, voorzieningenrechter civiel

zaaknummer / rolnummer: C/13/569058 / KG ZA 14-901 MvW/MRSB

**Vonnis in kort geding van 10 september 2014**

in de zaak van

**[REDACTED] M [REDACTED]**  
wonende te Amsterdam,  
eiser bij dagvaarding van 23 juli 2014,  
advocaat mr. B.G. Meijer te Amsterdam,

tegen

**DE STAAT DER NEDERLANDEN,**  
zetelend te 's-Gravenhage,  
gedaagde,  
advocaat mr. M.F.H. Hirsch Ballin te Den Haag.

Partijen zullen hierna M [REDACTED] en de Staat worden genoemd.

## 1. De procedure

Ter terechtzitting van 9 september 2014 heeft M [REDACTED] gesteld en gevorderd overeenkomstig de in fotokopie aan dit vonnis gehechte dagvaarding. De Staat heeft verweer gevoerd met conclusie tot weigering van de gevraagde voorziening. Beide partijen hebben producties en een pleitnota in het geding gebracht. Na verder debat hebben partijen verzocht om vonnis te wijzen.

Ter zitting waren aanwezig:

- M [REDACTED]
- Mr. Meijer
- Mr. Hirsch Ballin.

In verband met de spoedeisendheid van de zaak wordt heden uitspraak gedaan, in de vorm van dit verkorte vonnis. De uitwerking daarvan kan op een later tijdstip volgen. Die uitwerking zal in elk geval (eventueel onder vernumming) de hierna bij "De beoordeling" volgende overweging bevatten. Nu dat ook de dragende overweging uit het vonnis is, wordt partijen verzocht om binnen zeven dagen na de vonnisdatum aan de onderaan dit vonnis genoemde griffier, schriftelijk mee te delen

of zij nog prijs stellen op een uitwerking. Mocht een dergelijk bericht niet worden ontvangen, dan zal van uitwerking worden afgezien.

## 2. De feiten

Volgen bij een eventuele uitwerking

## 3. Het geschil

3.1. M. [REDACTED] vordert - samengevat - dat het de Staat, en via de Staat de Officier van Justitie te Amsterdam, wordt verboden - op straffe van verbeurte van een dwangsom - op strafrechtelijke gronden tot feitelijke ontruiming van het pand aan het Sumatraplantsoen 70 huis te Amsterdam over te gaan, waaronder begrepen het verlenen van medewerking aan overhandiging van het pand aan derden dan wel het niet optreden tegen huisvredebreuk jegens M. [REDACTED] gedurende zijn afwezigheid, een en ander met veroordeling van de Staat in de proceskosten.

Een weergave van de onderbouwing van de vordering, alsmede van het tegen de vordering gevoerde verweer volgt - zo dat alsdan nodig wordt geacht - bij een eventuele uitwerking.

## 4. De beoordeling

4.1. Niet in geschil is dat M. [REDACTED] de woning aan het Sumatraplantsoen 70 huis heeft gekraakt en dat de woning daarom op de voet van artikel 551a Sv in beginsel kan worden ontruimd. M. [REDACTED] stelt echter dat zijn belang bij voortzetting van zijn verblijf in de woning zwaarder weegt dan het belang van de Staat bij een ontruiming, aangezien de woning dichtgetimmerd was toen M. [REDACTED] deze in maart 2014 betrok en de woning niet eerder dan in de tweede helft van 2015 zal worden gesloopt. Er is een aanmerkelijke kans dat ontruiming tot langdurige leegstand zal leiden, aldus M. [REDACTED].

M. [REDACTED] wordt in deze stelling niet gevolgd. De Staat heeft gemotiveerd aangevoerd dat de woning na ontruiming door de eigenaar Eigen Haard tijdelijk (tot de sloop) in gebruik zal worden gegeven aan de organisatie StreetsmArt als kantoor- en expositieruimte. Eigen Haard heeft als eigenaar de vrijheid om ervoor te kiezen om de woning in gebruik te geven aan StreetsmArt, ook al zou StreetsmArt een ander pand van Eigen Haard kunnen gebruiken, zoals M. [REDACTED] ter zitting heeft gesteld. M. [REDACTED] heeft verder ter zitting betwijfeld of StreetsmArt de woning daadwerkelijk in gebruik zal nemen, maar bij die twijfel is het gebleven. Daarom is onvoldoende aannemelijk dat ontruiming alleen maar zal leiden tot langdurige leegstand, zonder enig uitzicht op verandering. Het belang van de Staat bij de ontruiming is daarmee gegeven. Het belang van M. [REDACTED] die ter zitting heeft verklaard uit overtuiging in zijn huisvesting te voorzien door middel van kraken, legt daar tegenover onvoldoende gewicht in de schaal.